



ANNONSE



MINI 3
*UTE

LES MER



Slik ser arkitekt Jakob Steen Christensen for seg Varatunparken, boliger inn mot Dyre Vaas vei og park mot boligene i Smeaheia.
FOTO: Egil Ø. Nærland

Unge gauker får 1000 sentrumsnære boliger

Unge Sandnesgauker kan glede seg over at det allerede om seks, sju år blir mulig å kjøpe seg bolig nært sentrum.

OPPDATERT: 06.APR. 2016 09:04 - PUBLISERT: 11.MAR. 2016 15:08



EGIL Ø. NÆRLAND

ANNONSE

I utgangspunktet var det opplest og vedtatt at bossplassen på Varatun ville forbli et umulig område å bygge på, men som Aftenbladet har skrevet i tidligere artikler, har ny renseteknikk og nye byggemetoder snudd opp ned på vedtatte sannheter.

160 mål - mest park

1000 boliger skal få plass på det 160 mål store området, men det aller meste blir liggende igjen som opparbeidet park og friområde dersom vinnerutkastet i plan- og designkonkurransen blir tatt til følge.



LES OGSÅ

Slik kan Varatunparken i Sandnes få 1000 boliger

Har overskudd på en kvart milliard siden 2013

Han vil bygge 900 boliger på en søppeldyngje

- Vi har designet et område som beholder parkdraget fra Ormaskogen og Sandnes Idrettspark til Rundeskogen, ja, faktisk vil Sandnes by få et parkdrag fra Ganddal til Rundeskogen og videre nesten til Forus travbane, mener Jakob Steen Christensen.

Han er arkitekt og Varatun-danske som jobber for Jaja Architects i København som vant konkurransen om utforming av Varatunområdet sammen Cobe Arkitekter og Moe ingeniører, også disse er danske.

Arkitekten vokste opp på Varatun

Steen Christensen er halvt norsk og halvt dansk, og han har et spesielt nært forhold til Varatun boss plass.

- Jeg er faktisk vokst opp i et lite rødt hus i Dyre Vaas vei, like inntil Varatun boss plass. Det har vært en stor, mental barriere å gå inn i området, men skissene viser at Sandnes her kan få unikt område, en del av byen som vil få forbindelseslinjer i alle retninger ved sykkel- og gangstier, mener arkitekten.

Varatun-dansken presenterte planforslaget sammen med arkitekt Mads Birgens i Code Arkitekter. Begge fremhevet tanken om å legge de 1000 boligene langs Dyre Vaas vei for ikke å stykke opp det svære området som blir parkanlegg.

- Dessuten har vi bevisst lagt boligrekkene motsatt av de ytterste rekkene i Smeaheia slik at disse fortsatt grenser til den åpne parken og unngår å få boliger inntil hagene sine, understreker Steen Christensen.

Bygging i 2021–2022

Sandnes Tomteselskap KF har tatt på seg ansvaret for å utvikle Varatun-området. Daglig leder Torgeir Ravndal presenterte tankene for Aftenbladets lesere første gangen for snart to år siden.

Fortsatt tar det tid før alt er i boks.

- Vi håper å få det inn i kommuneplanen fra 2019, sier juryleder Laila Haugland.

- Dette er et prosjekt det **f** passer utmerket å planlegge nå når det er litt roligere, så er vi klare til å gå i gang når tidene blir noe bedre, kanskje i 2021, 2022, tenker Ravndal.

Ordfører Stanley Wirak, Ap, er begeistret for planene.

- Et flott, sentrumsnært område, og så får vi opparbeidet en ny, stor park. Den hadde vi neppe hatt anledning til å gjøre noe med hadde det ikke vært for dette prosjektet. Slik får vi en vinn-vinn situasjon for innbyggerne i byen, mener Wirak.

Privat/offentlig samarbeid

Kommunale Sandnes Tomteselskap ser for seg at prosjektet blir utviklet og utbygget sammen med private aktører.

- Vi har allerede vært i kontakt med sju, åtte, og interessen er stor. Vi ser for oss at vi går sammen med tre, fire store aktører, sier Torgeir Ravndal.

[Kvadrat](#)[København](#)[Sandnes](#)[Sandnes Tomteselskap](#)[Stanley Wirak](#)

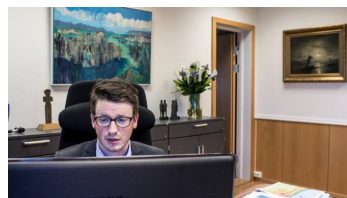
Klikk for relaterte artikler

ANNONSE

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook

A SISTE FRA SANDNES





Åpner 220 kvadratmeter stor uteservering i Sandnes



5 ting du kan gjøre i helgen



Ueland har fortsatt tro på storkommune



Kan det bli en slik ishall på Varatun?



Allan Rasmussen (22) satser på profesjonell driftkarriere i USA



Fersk undersøkelse: Tenåringen i Sandnes trives, men krever mye av seg selv

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

SJEFREDAKTØR/ADM. DIREKTØR Lars Helle
DIGITALSJEF Elin Stueland
NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen
REDAKTØR Tarald Aano
KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson



05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO

[Personvernpolicy og cookies](#)

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTSLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.